

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie  
Agnieszka Kuźnicka  
Kancelaria Komornicza nr IV  
08-400 Garwolin ul. Dobra 3/2LU  
dnia 23-08-2024r. /PG/  
Km 903/21

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie Agnieszka Kuźnicka, Kancelaria Komornicza nr IV, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 903/21, w dniu **16-10-2024 o godzinie 10:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwszy przetarg w trybie licytacji elektronicznej następujących nieruchomości: zabudowanej stanowiącej działki nr ewidencyjny 219, 284/1, 224 położonej pod adresem: 08-400 Garwolin, Stoczek, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SI1G/00019319/4 o powierzchni 0,66 ha, zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 327,00 m<sup>2</sup>, będącej własnością dłużnika: Aglas spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Suma oszacowania wynosi 621 051,00 zł brutto, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 465 788,25 zł brutto.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym (<https://elicytacje.komornik.pl/>) oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Zgodnie z art. 986<sup>5</sup> §1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 62 105,10 zł, **najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach 20 10204476 0000 8002 0269 1301

**Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.**

Licytacja zakończy się w dniu 23-10-2024 o godzinie 10:00. Na podstawie art. 986<sup>7</sup>po § 3<sup>1</sup> kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Cena zawiera podatek VAT (23%), w przypadku sprzedaży wystawiona zostanie faktura VAT.

Asesor Komorniczy

*Paweł Makolus*

Komornik Sądowy

*Agnieszka Kuźnicka*