

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie  
Agnieszka Kuźnicka  
Kancelaria Komornicza nr IV  
08-400 Garwolin ul. Dobra 3/2LU  
dnia 23-09-2024r. /PG/  
Km 169/24

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie Agnieszka Kuźnicka, Kancelaria Komornicza nr IV, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 169/24, w dniu **26-11-2024 r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Garwolinie mającego siedzibę pod adresem Al. Legionów 46, 08-400 GARWOLIN w sali nr 3, odbędzie się pierwsza licytacja udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 08-400 Garwolin, ul. Słoneczna, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą o numerze SI1G/00066086/5, zabudowanej budynkiem gospodarczym, stanowiącej własność dłużnika: Jerzy Tadeusz Makulec.

Suma oszacowania wynosi 49 365,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **37 023,75 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 10.00. W Sądzie Rejonowym w Garwolinie można przeglądać protokół opisu i oszacowania.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 4 936,50 zł - **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach 20 10204476 0000 8002 0269 1301

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkownika wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nabywca ma obowiązek uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. Dz.U. 2000 Nr 86 poz. 959 ze zmianami).

Asesor Komorniczy

*Paweł Makolus*

Komornik Sądowy

*Agnieszka Kuźnicka*